

**SPORAZUM O DJELOMIČNOM
NAMIRENJU**

PARTIAL SETTLEMENT AGREEMENT

Dated

Zaključen dana
8. ožujka 2022

8 March 2022

BKS Bank AG, poslovna banka osnovana i valjano postojeća po zakonima Austrije sa sjedištem u Klagenfurtu Wörthersee, St. Veiter Ring 43, Austria, OIB 95202348925, upisana u austrijski Registar trgovačkih društava (*Österreichisches Firmenbuch*) pri Zemaljskom sudu u Klagenfurtu pod registarskim brojem FN 91810 s/EUID ATBRA.091810-000, koju po punomoći zajednički zastupaju Juraj Pezelj and Bahrudin Kovačević (dalje u tekstu: „**BKS Bank**“), i

BKS Bank AG, a commercial bank registered and validly existing under the laws of Austria, having its registered seat in Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43, Austria, OIB 95202348925, inscribed into the Austrian Company Register (*Österreichisches Firmenbuch*) kept by the Regional Court in Klagenfurt, registration no. No. FN 91810 s/EUID ATBRA.091810-000, represented by Juraj Pezelj and Bahrudin Kovačević on the basis of Power of Attorney (hereinafter referred to as „**BKS Bank**”) and

BKS Bank Glavna podružnica Hrvatska, osnovana i valjano postojeća po hrvatskim zakonima, sa sjedištem u Rijeci, Mljekarski trg 3, OIB 02138784111, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040364313, koju zajednički zastupaju voditelji podružnice, g. Juraj Pezelj i g. Bahrudin Kovačević (dalje u tekstu: „**BKS Podružnica**“), i

BKS Bank AG, Principal Branch Office Croatia, registered and validly existing under the laws of Croatia, having its registered seat in Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB 02138784111, inscribed into the Court Registry kept by the Commercial Court in Rijeka under the matrix number (MBS) 040364313 represented jointly by the managers of the branch office Mr. Juraj Pezelj and Mr. Bahrudin Kovačević (hereinafter referred to as the „**BKS Branch Office**“), and

ZAGREBGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, inženjering i trgovinu, osnovano i valjano postojeće prema hrvatskim zakonima, sa sjedištem u Zagrebu, V. Ravnice 6, (MBS) 040364313, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080049458, koju zastupa g. Ivan Vojnović, direktor (dalje u tekstu: „**ZAGREBGRADNJA**“)

ZAGREBGRADNJA a limited liability company for construction, engineering and trade, registered and validly existing under the laws of Croatia, having its registered seat in Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 39233442442, inscribed into the Court Registry kept by the Commercial Court in Zagreb under the matrix number (MBS) 080049458 represented by Mr. Ivan Vojnović, director (hereinafter referred to as the „**ZAGREBGRADNJA**“)

BUDUĆI DA:

- (1) BKS Bank je osnivač BKS Podružnice u Hrvatskoj te posluje na tržištu Republike Hrvatske putem BKS Podružnice. Kao osnivač BKS Podružnice, BKS Bank stječe prava i obveze putem BKS

WHEREAS:

- (1) BKS BANK is the founder of BKS Branch Office in Croatia and its operating in the Croatian market via BKS Branch Office. As the founder of the BKS Branch Office, BKS Bank acquires rights and obligations

Podružnice.

- (2) BKS Podružnica ima valjan odštetni zahtjev prema, između ostalih, ZAGREBGRADNJI, u ukupnom iznosu od 275.677.000,00 kn (protuvrijednost u EUR 36.430.790,33 prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisa ovog Sporazuma), a koji odštetni zahtjev je ZAGREBGRADNJA priznala u Sporazumu zaključenom dana 11. veljače 2022. između BKS Banke, Tihomira Zadražila, ZAGREBGRADNJE, Ivana Vojnovića, ZAGREBGRADNJE VRBANI III d.o.o. i AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. koji je potpisan pred i ovjeren od strane hrvatskog javnog bilježnika Kristijana Hukelja pod brojem ovjere OV-1358/2022 (dalje u tekstu: "**Odštetni zahtjev**"). Trenutno važeći popis obveza i radnji na anonimnoj osnovi na kojima se temelji Odštetni zahtjev nalazi se u Prilogu 1. ovog Sporazuma.
- (3) Strane Sporazuma primaju na znanje da je BKS Bank primila određeni iznos isplate koji je proizašao iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina između BKS – leasing Croatia d.o.o., VALOR d.o.o., BIO ING d.o.o. i EUROKAMEN d.o.o. od 17. veljače 2022. na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba pod posl.br. OV-1545/2022 (dalje u tekstu: "**Ugovor Valor**"), .
- (4) Odštetni zahtjev proistekao je iz neovlaštenih radnji bivšeg voditelja BKS Bank Podružnice, g. Tihomira Zadražila, a koje radnje su se, između ostalog, sastojale u davanju fiktivnih kredita, kao i od zlouporabe novčanih depozita drugih klijenata, uslijed čega je ZAGREBGRADNJA stekla korist u iznosu 151.779.500,00 kn što predstavlja protuvrijednost od EUR 20.057.702,10 prema srednjem tečaju HNB važećem na dan potpisa ovog Sporazuma (dalje u

via operation of BKS Branch Office.

- (2) BKS Branch Office has a valid indemnification claim against , among the others, ZAGREBGRADNJA in the total amount of 275.677.000,00 HRK (counter-value of EUR 36.430.790,33 as per middle exchange rate of the Croatian National Bank on the date of signing of this agreement), which indemnification claim has been recognized by ZAGREBGRADNJA in the form of the Agreement concluded between BKS Bank, Tihomir Zadražil, ZAGREBGRADNJA, Ivan Vojnović, ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. and AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. of 11 February 2022 and executed and notarized before the Croatian notary public Kristijan Hukelj under No. OV-1538/2022 of 11 February 2022 notarised by as well as (hereinafter: "**the Indemnification Claim**"). The currently valid provisional and anonymous list of the obligations and actions serving as the basis for the Indemnification Claim is enclosed in the form of Appendix 1 of this Agreement.
- (3) The Parties acknowledge that BKS Bank received certain amount of payment resulting from the real estate purchase Agreement made between BKS – leasing Croatia d.o.o., VALOR d.o.o., BIO ING d.o.o. and EUROKAMEN d.o.o. on 17 February 2022, on which the signatures of the Parties have been notarized by the public notary Darja Bošnjak of Zagreb under no. OV-1545/2022 (hereinafter: "**Valor Agreement**");
- (4) Indemnification Claim resulted from the unauthorised actions of BKS Branch Office's former manager, Mr. Tihomir Zadražil inter alia in the form of providing fictive loans and misusing the other clients' deposits and thus, as far as uncovered by today, benefiting ZAGREBGRADNJA inter alia for the actual amount of 151.779.500,00 HRK which is countervalue of EUR 20.057.702,10 as per middle exchange rate of the Croatian National Bank on the

tekstu: "*Djelomični odštetni zahtjev*"), te potencijalni daljnji iznos od 123.897.500,00 kn (protuvrijednost od EUR 16.373.088) prema srednjem tečaju HNB važećem na dan potpisa ovog Sporazuma) koji potencijalno može proizaći iz, između ostalog, izdanih fiktivnih garancija, s time da će se tako preostali dio Odštetnog zahtjeva umanjiti za iznos koji je BKS Banka primila na temelju Ugovora Valor.

- (5) Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003735 od 27. travnja 2021. (dalje u tekstu: "*Ugovor o kreditu*"), BKS Podružnica je dala ZAGREBGRADNJI dugoročni kredit u iznosu glavnice od 17.000.000,00 EUR koji je isplaćen u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan isplate (dalje u tekstu "*Dugoročni kredit*").

- (6) Po saznanju da je na račun ZAGREBGRADNJE uplaćen iznos temeljem kojeg je ista stekla korist, ZAGREBGRADNJA je potpisala Sporazum naveden u točki (2), kojim je izjavila da želi izvršiti povrat navedenog iznosa koristi i time obešteti BKS Podružnicu za iznose navedene u točki (4) i djelomično podmiriti svoje obveze po osnovi Dugoročnog kredita sa svom svojom materijalnom i/ili nematerijalnom imovinom, uključujući bez ograničenja, s vrijednošću dolje navedenih nekretnina u vlasništvu ZAGREBGRADNJE:

- (i) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/198, u naravi poslovna zgrada 5 Ravnice broj 2/A i dvorište " ukupne površine 262,7 čhv ili 945 m², zk. uložak 12312

date of signing of this agreement (hereinafter: "*the Partial Indemnification Claim*") and further potential amount of 123.897.500,00 HRK (counter value of EUR 16.425.286,97 as per middle exchange rate of the Croatian National Bank on the date of signing of this agreement) potentially arising inter alia from issued fictive bank guarantees, whereby the said remaining amount of Indemnification Claim will be decreased for the amount received by BKS Bank under the Valor Agreement.

- (5) On the basis of Long-Term Loan Agreement No. of the Credit Line 030-51003735 of 27 April 2021 (hereinafter: "*the Loan Agreement*"), BKS Branch Office provided a long-term loan to ZAGREBGRADNJA in the principal amount of EUR 17.000.000,00 disbursed in the counter-value of HRK as per middle exchange rate of the Croatian National Bank valid on the date of disbursement (hereinafter: "*Long-Term Loan*");

- (6) After ZAGREBGRADNJA became aware of the payment to its account of the amount that ZAGREBGRADNJA had benefited from, ZAGREBGRADNJA signed the Agreement mentioned above in item (2) by which it declared inter alia that it is willing to return that amount of benefit and thereby compensate BKS Branch Office for the amounts mentioned above in item (4) and to partially settle its liabilities under the Long-Term Loan with all of its tangible and/or intangible assets, including without limitation, with the value of the following real estate owned by ZAGREBGRADNJA:

- (i) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/198, described as "*Business building 5 Ravnice number 2/A and courtyard*" having the total surface of 262,7 square fathom (čhv) or 945 m², Land Registry Unit 12312

- (ii) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/197, u naravi "Poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, V Ravnice br. 2 B" ukupne površine 252,5 čhv ili 908 m², zk. uložak br.11702
- (iii) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č.7350/226, u naravi "livada 5 Ravnice" ukupne površine 1377 m², zk. uložak br. 108003
- (iv) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/184, u naravi poslovni objekt u ulici Ravnice BB popisni broj 124 i dvorište, ukupne 806,3 čhv ili 2900 m², zk. uložak br. 24224
- (v) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/188, u naravi "kuća br. 6, dvije zgrade i dvorište, Ravnice 5" ukupne površine 863,6 čhv ili 3106 m², zk. uložak br. 5722
- (vi) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/189, u naravi livada u Gornjem Borongaju, ukupne površine 612,2 čhv ili 2202 m², zk. uložak br. 3807
- (vii) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda
- (ii) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/197, described as "*Business building and courtyard in Zagreb, V Ravnice no. 2 B*" having the total surface of 252,5 square fathom (čhv) or 908 m², Land Registry Unit 11702
- (iii) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/226, described as "*meadow 5 Ravnice*" having the total surface of 1377 m², Land Registry Unit 108003
- (iv) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/184, described as "*business object in Street V Ravnice BB, listed number 124 and courtyard*" having the total surface of 806,3 square fathom (čhv) or 2900 m², Land Registry Unit 24224
- (v) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/188, described as "*house no. 6, two buildings and courtyard, Ravnice 5*" having the total surface of 863,6 square fathom (čhv) or 3106 m², Land Registry Unit 5722
- (vi) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality "City of Zagreb", Cadastral Plot 7350/189, described as "*meadow in Gornji Borongaj*" having the total surface of 612,2 square fathom (čhv) or 2202 m², Land Registry Unit 3807
- (vii) real estate registered with the land registry kept by the Municipal

10 4

u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/225, u naravi "livada 5 Ravnice" ukupne površine 1819 m2, zk. uložak br. 191732

Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/225, described as "meadow 5 Ravnice" having the total surface of 1819 m2, Land Registry Unit 191732

(viii) 2221/14530 suvlasničkog dijela nekretnine pod rednim brojem 2., upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/1, u naravi "X. Ravnice; oranica" ukupne površine 14075 m2, zk. uložak br. 30442

(viii) 2221/14530 co-ownership portion No. 2 of real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/1, described as "X. Ravnice; arable land" having the total surface of 14075 m2, Land Registry Unit 30442

(ix) 1565/63846 suvlasničkog dijela nekretnine pod rednim brojem 5, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7712/1, u naravi "Maksimirska cesta, uređeno zemljište, ukupne površine 64416 m2; k.č. br. 7712/49, u naravi "Ulica Dragutina Mandla, livada" ukupne površine 47470 m2; k.č. 7712/54, u naravi Maksimirska ulica, livada" ukupne površine 167 m2; k.č. 7712/62, u naravi "XI. Ravnice, uređeno zemljište" ukupne površine 4599 m2; što predstavlja sveukupnu površinu od 116652 m2, zk. uložak br. 36446

(ix) 1565/63846 co-ownership portion No. 5 of real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7712/1, described as "Maksimir Road, landscaped land" having the surface of 64416 m2; Cadastral Plot 7712/49, described as "Dragutina Mandla's Street, meadow" having the surface of 47470 m2; Cadastral Plot 7712/54, described as "Maksimirska Street, meadow" having the surface of 167 m2; Cadastral Plot 7712/62, described as "XI. Ravnice, landscaped land" having the surface of 4599 m2; which all gives the total surface of 116652 m2, Land Registry Unit 36446

(x) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7350/274, koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu Ravnice br. 31, Ravnice, ukupne površine 297 m2; k.č. 7350/275, koja u naravi predstavlja livadu, Ravenska, ukupne površine 618 m2; k.č. 7350/276, koja u naravi predstavlja livadu, Ravenska", ukupne površine 4175 m2; što predstavlja sveukupnu površinu od 5090 m2, zk. uložak br. 109751

(x) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7350/274, described as "business building no. 31, Ravnice" having the surface of 297 m2; Cadastral Plot 7350/275, described as "meadow, Ravenska" having the surface of 618 m2; Cadastral Plot 7350/276, described as "meadow, Ravenska" having the surface of 4175 m2; which all gives the total surface of 5090 m2, Land Registry Unit

- (xi) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, k.č. 7720/64, koja u naravi predstavlja "livada, Mandlova" ukupne površine 7332 m², zk. uložak br. 109833

- (xi) real estate registered with the land registry kept by the Municipal Court in Zagreb, Cadastral Municipality City of Zagreb, Cadastral Plot 7720/64, described as "meadow, Mandlova" having the total surface of 7332 m², Land Registry Unit 109833

(nekretnine opisane točkama od (i) do (xi) dalje u tekstu skupno nazivane („Nekretnine“). Važeći izvatici za Nekretnine priloženi su ovom Sporazumu u obliku Priloga 2.)

(real estate described under points from (i) to (xi) hereinafter collectively called: "**Real Estate**". Valid land registry extracts of the Real Estate are enclosed to this Agreement in the form of Appendix 2).

- (7) Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je na Nekretninama upisana zajednička hipoteka u korist BKS Banke; koja je osnovana temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27. travnja 2021. u svrhu osiguranja povrata kredita u iznosu glavnice od 17.000.000,00 EUR uvećano za sve ugovorne kamate, troškove i naknade te upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana (i) 28. travnja 2021., pod brojem Z-23337/2021, i (ii) od 3. studenog 2021, pod brojem Z-58182/2021, kao založno pravo prvog reda prvenstva u korist BKS Bank (dalje u tekstu: "**Hipoteke**").

- (7) The Parties acknowledge that the Real Estate has been subject to the joint mortgages created and registered in favour of BKS BANK; said mortgages created on the basis of the Loan Agreement and Mortgage Agreement dated 27 April 2021 for the purpose of securing the loan in the principal amount of 17.000.000,00 EUR including interest, fees and expenses; and registered with the land registry of the Municipal Civil Court in Zagreb on (i) 28 April 2021 under the registration number Z-23337/2021, and (ii) on 3 November 2021 under the registration numbers Z-58182/2021 as a first ranking mortgages in favour of BKS Bank (hereinafter: "**the Mortgage**");

- (8) ZAGREBGRADNJA želi podmiriti Djelomični odštetni zahtjev kao i izvršiti povrat dijela Dugoročnog zajma pod odredbama i uvjetima utvrđenih ovim Sporazumom.

- (8) ZAGREBGRADNJA wishes to settle **the Partial Indemnification Claim** as well to repay portion of the Long-Term Loan under the terms of this Agreement and BKS Branch Office accepts such partial Settlement.

Uzevši u obzir gore navedeno, Strane sporazuma dogovorile su se kako slijedi:

Now, therefore, the Parties agree as follows:

1. Kupnja Nekretnina

1. Purchase of the Real Estate

- 1.1. Temeljem posebnog ugovora s današnjim datumom (dalje u tekstu: „UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE“) U obliku koji je priložen ovom Sporazumu u Prilogu 3, ZAGREBGRADNJA prenosi puno pravo vlasništva na Nekretninama na BKS Banku po kupoprodajnoj cijeni koja iznosi 27.000.000,00 EUR (plativa u kunama prema srednjem tečaju HNB-a

- 1.1. By separate Agreement as of today (hereinafter the "**REAL ESTATE PURCHASE AGREEMENT**"), in the form enclosed in Appendix 3, ZAGREBGRADNJA transfers the full ownership of the Real Estate to BKS Bank in consideration of the mutually agreed real estate purchase price amounting to 27.000.000,00 EUR (payable in the Croatian

109

važećem dan zaključenja ovog Sporazuma).

Kuna calculated in accordance of the middle exchange rate of the Croatian National Bank valid on the date of this Agreement).

1.2. Strane Sporazuma su, nadalje, suglasne da će se kupoprodajna cijena iz članka 1.1 ovog Sporazuma podmiriti prijebojem sljedećih dospjelih tražbina BKS Podružnice prema ZAGREBGRADNJI:

1.2. The Parties further agree that the purchase price set out in Article 1.1 hereof will be paid via off-set of the following due claims of BKS Branch Office towards ZAGREBGRADNJA:

- (i) Iznos Djelomičnog odštetnog zahtjeva; i
- (ii) Dijela Dugoročnog kredita u iznosu od 6.878.352,32 EUR.

- (i) the Partial Indemnification Claim; and
- (ii) Portion of the Long-Term Loan in the amount of EUR 6.878.352,32.

1.3. Gore navedeni prijeboj imat će pravni učinak od datuma ovog Sporazuma. BKS Podružnica izvršit će usklađivanje svojih valjanih tražbina prema ZAGREBGRADNJI u svojim poslovnim knjigama dok će se preostali dio Odštetnog zahtjeva kao i preostali dio Dugoročnog kredita podmiriti na način određen u zasebnom ugovoru Strana Sporazuma.

1.3. The effect of the above stated off-set will occur on the date of this Agreement. BKS Branch Office will adjust its valid claims towards ZAGREBGRADNJA in its ledger books while remaining portion of the Indemnification Claim as well as remaining portion of the Long-Term Loan will be settled by virtue of the separate agreement between the Parties.

1.4. Dok se Strane Sporazuma slažu da je izračun Odštetnog zahtjeva odnosno Djelomičnog odštetnog zahtjeva izrađen s dužnom pažnjom, istovremeno su Strane Sporazuma suglasne da se mogu pojaviti nove činjenice koji mogu dovesti do drukčijeg izračuna Odštetnog zahtjeva odnosno Djelomičnog odštetnog zahtjeva. Ukoliko takve nove činjenice iznese i dokumentira vanjski forenzični tim koji je angažirala BKS Banka dokazujući da je ZAGREBGRADNJA temeljem ovog Sporazuma namirila iznos Odštetnog zahtjeva odnosno Djelomičnog odštetnog zahtjeva koji je veći od onog iznosa koji (izravno i neizravno) u konačnici zahvaća gospodarsku sferu ZAGREBGRADNJE, tada se obveza ZAGREBGRADNJE po osnovi Dugoročnog kredita biti umanjena za odgovarajući iznos. Međutim, bilo koja takva nova činjenica uzet će se u obzir kao konačno utvrđena od strane forenzičnog tima samo ako isti nastupi u roku od 6 mjeseci nakon potpisa ovog Sporazuma. Međutim, BKS Banka ne preuzima obvezu

1.4. While the Parties agree that utmost diligence has been exercised when the amount of the Indemnification Claim or Partial Indemnification Claim was defined, the Parties also agree that factual aspects may come up that lead to a different amount of the Indemnification Claim or the Partial Indemnification Claim. If such factual aspects are brought up and are documented by an external forensic team engaged by BKS Bank proving that ZAGREBGRADNJA has, based on this Agreement, settled the amount of the Indemnification Claim or Partial Indemnification Claim which is higher than such amount that has (directly or indirectly) finally reached the economic sphere of ZAGREBGRADNJA, then the liability of ZAGREBGRADNJA under the Long-Term Loan shall be reduced accordingly. However, only such factual aspects shall be considered that are finally documented by such forensic team only if that occurs within 6 months after signing this Agreement. However, BKS Bank undertakes no

prema ZAGREBGRADNJI da stvarno angažira takav tim. Ukoliko BKS Banka ne angažira vanjski forenzički tim tada će se iznos Odštetnog zahtjeva smatrati konačnim.

obligation towards ZAGREBGRADNJA to actually engage with such a team. If BKS Bank does not engage such external forensic team, the amount of the Indemnification Claim shall be deemed final.

2. Prijenos prava vlasništva na Nekretninama

2. Transfer of Ownership under the Real Estate

2.1. Strane Sporazuma suglasne su da u svrhu uknjižbe prijenosa prava vlasništva na Nekretninama, zaključe poseban Ugovor o kupoprodaji Nekretnina u obliku koji se nalazi u Prilogu 3 ovog Sporazuma, a kojim će ZAGREBGRADNJA, između ostalog, dati svoj neopoziv i bezuvjetan pristanak da se BKS Banka upiše kao isključivi vlasnik Nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog suda, katastru i drugim javnim očevidnicima, bez potrebe za bilo kakvim naknadnim odobrenjem ili pristankom ZAGREBGRADNJE.

2.1. The Parties hereby agree, that for the purpose of registration of the BKS Bank's ownership of the Real Estate in the competent land registry, they will sign a separate Real Estate Purchase Agreement in the form enclosed in Appendix 3 to this Agreement by virtue of which ZAGREBGRADNJA will give its irrevocable and unconditional consent that BKS BANK can register itself as the sole owner of the Real Estate in the relevant land registry, cadastral books and other public records, without any further approval or consent provided by ZAGREBGRADNJA.

3. Predaja u posjed

3. Transfer of Possession

3.1. Nekretnine ostaju u izravnom posjedu ZAGREBGRADNJE tijekom razdoblja od šest (6) mjeseci od dana potpisa ovog Sporazuma. Ukoliko dođe do prodaje Nekretnina trećoj osobi, ZAGREBGRADNJA je dužna predate posjed novom vlasniku u roku od tri (3) mjeseca od zaključenja relevantnog ugovora o kupoprodaji.

3.1. The Real Estate will remain in direct possession of ZAGREBGRADNJA during the six (6) month period after the execution of this Agreement. In case that the Real Estate is sold to a third party, ZAGREBGRADNJA will have the obligation to hand over the possession of the Real Estate to the third party purchaser within three (3) months as of the execution of the relevant real estate purchase agreement.

3.2. U roku od tri (3) mjeseca od predaje u posjed, BKS Bank Podružnica će u suradnji sa ZAGREBGRADNjom provesti pravi postupak dubinskog snimanja u pogledu stvarnog stanja i statusa Nekretnina te će, u slučaju da to bude potrebno, imenovati osobu zaduženu za upravljanje (*facility manager*) izgrađenim dijelovima Nekretnina. Tako dugo dok ZAGREBGRADNJA nastavi upotrebljavati Nekretnine i pripadajuće građevine, bit će odgovorna za podmirivanje svih troškova, režija i komunalnih davanja, uključujući bez ograničenja sve troškove koji terete vlasnika Nekretnine. ZAGREBGRADNJA će također nadoknaditi BKS Banci i/ili

3.2. Within three (3) months as of transfer of possession, BKS Bank Branch Office in cooperation with ZAGREBGRADNJA will conduct proper due diligence of the factual state and status of the Real Estate and if necessary, appoint facility manager for the build portion of the Real Estate. As long as ZAGREBGRADNJA remains as the user and direct possessor of the Real Estate and pertaining buildings, it will be liable for payment of all costs, utilities, communal charges, including without limitation any and all costs of ownership associated with the Real Estate. ZAGREBGRADNJA will also compensate BKS Bank and/or BKS Branch Office for all insurance costs arising out of the insurance of the Real Estate against the

ML

W

BKS Podružnici troškove osiguranja Nekretnine uobičajenih rizika (požara, poplava, loma stakla, provala i pljački, te potresa), ZAGREBGRADNJA odgovara i za slučajnu propast Nekretnina.

customary perils (fire, flood, glass breakage, theft and robbery, earthquake). ZAGREBGRADNJA will be liable for accidental destruction of the Real Estate.

4. Izjave i jamstva ZAGREBGRADNJE

4.1. ZAGREBGRADNJA izjavljuje i jamči BKS Podružnici i BKS Bank sljedeće:

- (i) ZAGREBGRADNJA je u potpunosti otkrila BKS Podružnici i BKS Bank sve činjenice i okolnosti koje se odnose na Nekretnine za koje se razumno može očekivati da će biti važne kupcu Nekretnina, a svaka informacija koju je ZAGREBGRADNJA tako otkrila ispravna je, točna i potpuna.
- (ii) Osim Hipoteke na Nekretninama nema nikakvih tereta, zaloga, postupaka ili tražbina (uključujući pravo služnosti, prvokupa ili slična prava) koji bi na bilo koji način ograničavali ili zadržavali BKS Bank u njezinom stjecanju vlasništva na Nekretninama i ostvarivanju prava BKS Banka kao jedinog i zakonitog vlasnika Nekretnine.
- (iii) ZAGREBGRADNJA je jedini i zakoniti vlasnik Nekretnina i nijedna druga osoba (fizička ili pravna) nema niti zahtjeva ikakvo pravo na Nekretninama.
- (iv) Sve zgrade koje čine dio Nekretnina imaju sve potrebne građevinske i uporabne dozvolu i druge dozvole kako je propisano važećimanima i propisima.
- (v) Sve komunalne ili javne naknade (uključujući poreze) i naknade, koje dospijevaju na dan preuzimanja Nekretnina od strane BKS Banke ili koje se odnose na razdoblje koje završava takvim preuzimanjem, u potpunosti su podmirene od strane ZAGREBGRADNJE i u potpunosti će ih podmiriti ZAGREBGRADNJA SVE dok je ZAGREBGRADNJA zakupnik i izravni

4. Representations and Warranties of ZAGREBGRADNJA

4.1. ZAGREBGRADNJA represents and warrants to BKS Branch Office and BKS Bank the following:

- (i) ZAGREBGRADNJA has made a complete and full disclosure to BKS Branch Office and BKS BANK of all such facts and circumstances pertaining to the Real Estate as could reasonably be expected to be important to a buyer of the Real Estate and each and every information so disclosed by ZAGREBGRADNJA is correct, accurate and complete.
- (ii) Save for the Mortgage, Real Estate is free and clear of any encumbrances, pledges, proceedings or claims, or any right (including easement, first refusal or similar) that would in any way limit or delay BKS Bank's acquisition of ownership of the Real Estate and exercise of the BKS Bank's rights as the Real Estate's sole and lawful owner.
- (iii) ZAGREBGRADNJA is a sole and rightful owner of the Real Estate and no other person (whether physical or an entity) has or claims any right in relation to the Real Estate.
- (iv) All buildings constituting part of the Real Estate has all required construction and usage permit, and other licenses as required by the applicable laws and regulations.
- (v) All communal or public dues (including taxes) and charges, which are due on the day of takeover of the Real Estate by BKS Bank or relating to the period ending with such a takeover, have been and will be fully settled by ZAGREBGRADNJA and will be fully settled by ZAGREBGRADNJA as long as ZAGREBGRADNJA will be tenant and direct possessor of the Real Estate.

posjednik Nekretnina.

- (vi) Nekretnine su ostale i ostat će u istom stanju kao kada ih je zadnji put pregledao ured BKS Bank Podružnice. Posebno, ZAGREBGRADNJA nije iskoristila i neće koristiti Nekretnine ni na koji način koji bi mogao negativno utjecati na njegovu vrijednost i izgled, npr. rezanjem stabala, čime bi se omogućilo odlaganje otpada bilo koje vrste i slično,
- (vii) Uprava ZAGREBGRADNJE koju zastupa g. Ivan Vojnović je u potpunosti ovlaštena zaključiti ovaj Sporazum o djelomičnom namirenju kao i druge transakcijske dokumente povezane s isplatom Odštetnog zahtjeva bez ikakvih daljnji odobrenja i suglasnosti drugih tijela društva, vjerovnika ili trećih osoba, te ne postoje drugi razlozi, prepreke ili obveze koje bi ograničavale ili isključivale ovlaštenje Uprave ZAGREBGRADNJE koju zastupa g. Ivan Vojnović da zaključi ovaj Sporazum o djelomičnom namirenju te da u potpunosti provede sve transakcije koje su u njemu navedene.
- (viii) U vrijeme zaključenja ovog Sporazuma o djelomičnom namirenju, protiv ZAGREBGRADNJE nije pokrenut niti postoji prijetća opasnost da će se pokrenuti stečajni, te nije imenovan stečajni upravitelj ili likvidator bilo kojeg dijela njezine imovine. Osim potpune isplate Odštetnog zahtjeva, ZAGREBGRADNJA nije insolventna ili nesposobna za plaćanje svojih dugovanja po njihovim dospeljima.
- 4.2. U slučaju kršenja bilo kojih izjava ili jamstava ZAGREBGRADNJE iz ovog Sporazuma, BKS Bank Podružnica i BKS Bank imaju, ne dovodeći u pitanje i uz druga ugovorna ili zakonska prava ZAGREBGRADNJE, pravo raskinuti ovaj Sporazum.
- (vi) The Real Estate has remained and will remain in the same condition as when last visited by BKS Bank Branch Office. In particular, ZAGREBGRADNJA has not used and will not use the Real Estate in any way that can negatively affect its worth and appearance, e.g., by means of cutting trees, allowing disposal of waste of any kind and similar,
- (vii) Management Board of ZAGREBGRADNJA represented by Mr. Ivan Vojnović is fully authorized to enter into this Partial Settlement Agreement and other transaction documents related to the compensation of the Indemnification Claim without any further approvals and consents from the other corporate bodies, creditors or third parties and there are no other reasons, obstacles and obligation which will restrict or diminish authorization of the Management Board of ZAGREBGRADNJA represented by Mr. Ivan Vojnović to enter into this Partial Settlement Agreement and to fully execute transactions contemplated herein.
- (viii) At the time of the execution of this Partial Settlement Agreement, No insolvency proceedings have been commenced against ZAGREBGRADNJA nor has any insolvency administrator or liquidator been appointed with respect to ZAGREBGRADNJA's assets. Save for the full compensation of the Indemnification Claim, ZAGREBGRADNJA is not insolvent or unable to pay its debts as they become due.
- 4.2. In case of breach of any of ZAGREBGRADNJA's representations or warranties given in this Agreement, BKS Branch Office and BKS Bank shall, without prejudice and in addition to ZAGREBGRADNJA'S other contractual or statutory rights, be entitled to terminate this Agreement.

5. Porezi

- 5.1. Strane Sporazuma su suglasne da će se isporuka Nekretnina tretirati u skladu s člankom 40. stavkom 1. točkom (j) i/ili

5. Tax

- 5.1. The Parties agree that the delivery of the Real Estate will be treated in accordance with Article 40. Par 1 Point (j) and/or Article 40 Par 4 of the

člankom 40. stavkom 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost te da će ZAGREBGRADNJA ispostaviti račun na iznos kupoprodajne cijene u smislu članka 79. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, navođenjem „prijenosa porezne obveze“ u smislu članka 79. stavka 7. i uz primjenu članka 75. stavka 3. točke c) istog Zakona. U slučaju da gore navedeni scenarij neće biti prihvatljiv iz perspektive nadležnih poreznih tijela, porez na promet nekretnina koji se primjenjuje na kupnju nekretnina platit će ZAGREBGRADNJA, neovisno o tome hoće li taj porez službeno nametnuti BKS Bank od strane porezne uprave. U tom slučaju i ako ova odredba neće biti dovoljna za ustupanje porezne obveze, Strane će sklopiti odgovarajući poseban ugovor o ustupanju poreza.

6. Zajedničke odredbe

- 6.1. Od dana zaključenja ovog Sporazuma, BKS Bank i BKS Bank Podružnica imat će pravo poduzimati daljnje radnje, koje su prema njihovoj razumnoj prosudbi potrebne, da bi se dovršio prijenos vlasništva nad Nekretninama kao i prijeboj kupoprodajne cijene za Nekretnine s obvezama ZAGREBGRADNJE koje proizlaze iz Odštetnog zahtjeva i Ugovora o dugoročnom kreditu.
- 6.2. Svako navođenje ZAGREBGRADNJE u ovome Sporazumu, također će se odnositi i na njezine univerzalne i/ili singularne pravne sljednike kao i na bilo koje sljednike bilo koje strane s istim opsegom prava i obveza.
- 6.3. Osim ako nije drugačije navedeno, bilo koje spominjanje bilo kojeg ugovora ili dokumenta (uključujući ovaj Sporazum), u ovom Sporazumu, bit će tumačeno kao da se odnosi na taj ugovor ili dokument u svim njegovim pročišćenim verzijama sa svim priložima, izmjenama ili dodacima istog.
- 6.4. **Nevaljanost:** Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane, ništetna, pobojna,

Value Added Tax Act and that ZAGREBGRADNJA will issue the invoice for the amount of purchase price within the meaning of Article 79 paragraph 1 of the Value Added Tax Act, by stating "reverse charges" within the meaning of Article 79 Par 7 and with the application of Article 75 paragraph 3 Point c) of the same Act. In case that the above stated scenario will be not be acceptable from the perspective of tax authorities, Real Estate Transfer Tax applicable to the purchase of Real Estate will be paid by ZAGREBGRADNJA, regardless such tax will be officially imposed to BKS Bank by the tax authorities. In this case and if this provision will not be sufficient for assignment of tax obligation, the Parties will enter into appropriate separate tax assignment agreement.

6. Common Provisions

- 6.1. As of the date of execution of this Agreement, BKS Bank and BKS Branch Office shall be entitled to take any further action, which in its reasonable judgement will be necessary to perfect the Real Estate ownership transfer as well as off-set of the real estate purchase price with ZAGREBGRADNJA'S obligations arising out of the Indemnification Claim, the Partial Indemnification Claim and Long-Term Loan Agreement.
- 6.2. Any reference in this Agreement to ZAGREBGRADNJA shall also refer to the permitted successors and assignees and any subsequent permitted successors and assignees of the respective Party within the scope of the respective rights and obligations received from the respective Party.
- 6.3. Unless otherwise specified, any reference in this Agreement to any agreement or document (including this Agreement) shall be construed as referring to such agreement or document in all restated versions and with all exhibits, amendments and additions thereto.
- 6.4. **Invalidity:** If any of the provisions of this Agreement becomes invalid, illegal or

nevaljana, nezakonita ili neprovediva u bilo kojem dijelu po bilo kojem zakonu, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredbi. Takva ništetna, pobojna, nevaljana, nezakonita ili neprovediva odredba bit će zamijenjene odredbom koja najbolje odgovara svrsi zamijenjene odredbe.

unenforceable in any respect under any law, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired. The invalid, illegal or unenforceable provision shall be replaced by such provision which best meets the intent of the replaced provision.

6.5. **Izmjene:** Izmjene i dopune ovog Ugovora, uključujući ovaj dio, moraju biti u pisanom obliku i na njih moraju pristati obje Strane.

6.5. **Amendments:** Changes to and amendments of this Agreement including this Section shall be made in writing and consented by both Parties.

6.6. **Obavijesti:** Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komunikacije (dalje u tekstu: "**Obavijesti**") prema i u vezi s ovim Ugovorom smatrat će se valjano dostavljeni ako su poslani faksom, registriranom poštom, kurirom ili e-mailom drugoj Strani na adresu navedenu u ovom Sporazumu (ili neku drugu adresu o kojoj će, u budućnosti, jedna Strana obavijestiti drugu Stranu). Ako bilo koja Strana promjeni adresu i ne obavijesti drugu Stranu na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom na dan kada je Obavijest poslana na adresu iz ovog Sporazuma.

6.6. **Notices:** All notifications, requests and other forms of communication (hereinafter: the "**Notices**") according to and in connection to this Agreement shall be considered as validly delivered if they are sent by registered mail, courier or e-mail to the other Party at the address determined by the Agreement (or some other address about which that Party in future informs other Party). If any of the Parties changes its address and does not inform other Parties in a way as described in this article, the Notice shall be considered as delivered on the day when such Notice was sent to the address referred to in the Agreement.

Sve Obavijesti Stranama, moraju se dostaviti u pisanom obliku na sljedeće adrese:

All Notices to the Parties must be delivered in a written form to the following addresses:

BKS Bank:

Ime: Mr Bahrudin Kovačević
Adresa: St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria
E-pošta: bahrudin.kovacevic@bks.at

BKS BANK:

Name: Mr. Bahrudin Kovačević
Address: St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria
E-mail: bahrudin.kovacevic@bks.at

BKS Bank Podružnica:

Ime: Juraj Pezelj
Adresa: Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka
E-pošta: Juraj.Pezelj@bks.hr

BKS Branch Office:

Name: Juraj Pezelj
Address: Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka
E-mail: Juraj.Pezelj@bks.hr

ZAGREBGRADNJA:

Ime: Ivan Vojnović
Adresa: V. Ravnice 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska
E-pošta: ivan.vojnovic@zagrebgradnja.hr

ZAGREBGRADNJA:

Name: Ivan Vojnovic
Address: V. Ravnice 6, HR-10000 Zagreb, Croatia
E-mail: ivan.vojnovic@zagrebgradnja.hr
Facsimile:

6.7. **Primjenjivo pravo:** Ovaj Sporazum je sastavljen i potpisan na hrvatskom i

6.7. **Applicable law.** This Agreement is executed in Croatian and English language, of which

engleskom jeziku, u slučaju spora prevladat će verzija ugovora na hrvatskom jeziku. Ovaj Sporazum se tumači u skladu s i na njega se primjenjuje hrvatsko pravo.

the Croatian language version prevails, and is governed by and shall be construed in accordance with Croatian law.

- 6.8. **Povjerljivost.** Osim u mjeri u kojoj je to propisano zakonom ili bilo kojim pravnim aktom nadležnog tijela, ZAGREBGRADNJA u bilo kojem trenutku neće otkriti bilo kojoj osobi (osim svojim stručnim savjetnicima) uvjete ovog Sporazuma ili bilo koju poslovnu tajnu ili druge povjerljive informacije koje se odnose na ovaj Sporazum i ZAGREBGRADNJA neće objaviti niti dopustiti bilo kojoj osobi da objavu, priopćenje ili okružnicu u vezi s ovim Sporazumom kao i činjenicom njegovog zaključenja.
- 6.9. **Nadležnost u slučaju spora:** Svi sporovi i zahtjevi koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog nastanka, valjanosti i prestanka, bit će upućeni i konačno će se riješiti na Trgovačkom sudu u Zagrebu.
- 6.10. **Odobrenje.** ZAGREBGRADNJA svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, pristanci i autorizacije za potpisivanja ovog Ugovora valjane i u skladu s unutarnjim propisima potpisnika. Ovaj Sporazum i valjanost istog su podložni prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora BKS Bank.
- 6.11. Ovaj Sporazum predstavlja stvarnu volju ugovornih Strana. Potpisivanjem ovog Sporazuma, isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisanim, između Strana glede predmeta ovog Sporazuma.
- 6.12. Ovaj Sporazum sastavljen je u dva (2) identična primjerka na engleskom i hrvatskom jeziku od kojih BKS Bank zadržava jedan primjerak i jednu ovjerenu presliku, javni bilježnik koji će ovjeriti potpise zadržava drugi primjerak, dok će BKS Bank Podružnica zadržati tri (3) ovjerene preslike a ZAGREBGRADNJA dvije (2) ovjerene preslike ovog Sporazuma za vlastite potrebe.
- 6.8. **Confidentiality.** Except to the extent required by law or any legal or regulatory authority of competent jurisdiction ZAGREBGRADNJA shall at no time disclose to any person (other than his professional advisers) the terms of this Agreement or any business secret or other confidential information relating to this Agreement and ZAGREBGRADNJA shall not make, or permit any person to make, any public announcement, communication or circular concerning this Agreement, including without limitation the fact of the execution of this Agreement.
- 6.9. **Dispute and jurisdiction.** Any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination shall be referred to and finally resolved in front of the Commercial Court in Zagreb.
- 6.10. **Approvals.** ZAGREBGRADNJA guarantees with its signature at this Agreement that resolutions, approvals, consents and authorisations for signing of this Agreement are valid and in accordance with internal regulations of the signatories. This Agreement and its validity is subject to the prior consent of Supervisory Board of BKS Bank.
- 6.11. The Agreement represents a true will of the Parties. By signing of this Agreement all prior arrangements, verbal or written, between the Parties regarding the subject matter of the Agreement are excluded.
- 6.12. This Agreement has been drawn up in two (2) identical counterparts in English and Croatian language of which BKS Bank will retain the one copy and one certified copy, the notary which will notarized the signatures of the Parties will retain the second counterparts and the BKS Branch office shall be served with three (3) certified copies and ZAGREBGRADNJA with two (2) certified copies of the

Agreement for its own purposes.

KAO POTVRDU GORE NAVEDENOG, sva prava i obveze prema ovom Ugovoru i da ovaj Ugovor predstavlja stvarnu volju Strana utemeljenu na ispravnom razumijevanju pravnih učinaka ove transakcije između Strana, Strane potpisuju ovaj Ugovor na ranije-navedeni datum.

IN WITNESS WHEREOF, of the rights and obligations under the Agreement and that this Agreement represents true will of the Parties based on the correct understanding of the legal effects of this transaction between the Parties, the Parties have executed this Agreement hereto, on the date first above written.

BKS Bank

BKS Bank AG

BKS Branch Office:

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Juraj Pezelj, pp

Juraj Pezelj

Bahrudin Kovačević, pp

Bahrudin Kovačević

ZAGREBGRADNJA

zagrebgradnja

Ivan Vojnović, director

Zagreb V Ravnice 6

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, kao
direktor **ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V Ravnice 6**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114468130 PP SESVETE, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2390/2022
Zagreb, 08.03.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum o djelomičnom namirenju od 08.03.2022.g. - ovjerena pod brojem OV-2390/2022
dana 08.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-2391/2022
Zagreb, 08.03.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

Loans and BoE's	Amount	Amount / EUR	debt/no debt/books of the custom
C [redacted] s	326.000,00	43.466,67	no
T [redacted] R d.o.o.	3.000.000,00	400.000,00	
E [redacted] s Doo	1.800.000,00	240.000,00	
N [redacted] a D.o.o.	3.000.000,00	400.000,00	
S [redacted] d D.o.o.	4.125.000,00	550.000,00	
K [redacted] T d.o.o.	3.000.000,00	400.000,00	
L [redacted] A d.o.o.	4.500.000,00	600.000,00	
M [redacted] G D.O.O.	3.637.500,00	485.000,00	
M [redacted] T d.o.o.	2.250.000,00	300.000,00	
Z [redacted] i D.o.o.	3.000.000,00	400.000,00	
M [redacted] S d.o.o.	2.362.500,00	315.000,00	
J [redacted] c	4.500.000,00	600.000,00	
A [redacted] t d.o.o.	3.150.000,00	420.000,00	
G [redacted] t d.o.o.	3.000.000,00	400.000,00	
P [redacted] e	45.000.000,00	6.000.000,00	no
S [redacted] a	4.400.000,00	586.666,67	
M [redacted] c	10.000.000,00	1.333.333,33	no
V [redacted] a	4.500.000,00	600.000,00	no
T [redacted] a	3.000.000,00	400.000,00	
R [redacted] a	4.300.000,00	573.333,33	no
P [redacted] a	520.000,00	69.333,33	no
I [redacted] l	3.350.000,00	446.666,67	no
B [redacted] n	1.000.000,00	133.333,33	no
A [redacted]	1.210.000,00	161.333,33	
R [redacted] e	4.500.000,00	600.000,00	no
e [redacted] r	1.750.000,00	233.333,33	
T [redacted] g	4.150.000,00	553.333,33	no
D [redacted] e	2.400.000,00	320.000,00	no
W [redacted]	4.500.000,00	600.000,00	
M [redacted] g	4.200.000,00	560.000,00	no
M [redacted] g	1.400.000,00	186.666,67	Guarantee
M [redacted] 4	2.000.000,00	266.666,67	Guarnatee
Š [redacted] e	2.100.000,00	280.000,00	no
F [redacted] t	3.175.000,00	423.333,33	no
O [redacted] z	4.440.000,00	592.000,00	no
I [redacted] d	3.000.000,00	400.000,00	no
M [redacted] e	4.500.000,00	600.000,00	no
P [redacted] r	2.800.000,00	373.333,33	no
K [redacted] d	4.400.000,00	586.666,67	no
P [redacted] e	4.500.000,00	600.000,00	no
H [redacted] y	1.700.000,00	226.666,67	no
A [redacted] e	2.960.000,00	394.666,67	no
F [redacted] i	2.960.000,00	394.666,67	no
O [redacted] a	1.245.000,00	166.000,00	no
I [redacted] o	1.725.000,00	230.000,00	no
L [redacted] s	1.500.000,00	200.000,00	no
K [redacted] o	2.960.000,00	394.666,67	no
	187.796.000,00	25.039.466,67	

Name	Amount	Current saldo	EUR
J[REDACTED]ć	4.650.000,00	4.650.000,00	620.000,00
V[REDACTED]a	1.500.000,00	1.500.000,00	200.000,00
A[REDACTED]s	2.000.000,00	2.000.000,00	266.666,67
M[REDACTED]4	3.000.000,00	2.000.000,00	266.666,67
P[REDACTED]k	1.600.000,00	1.600.000,00	213.333,33
J[REDACTED]ć	1.600.000,00	1.600.000,00	213.333,33
A[REDACTED]a	2.000.000,00	2.000.000,00	266.666,67
S[REDACTED]ć	2.500.000,00	2.500.000,00	333.333,33
B[REDACTED]ć	4.800.000,00	4.685.000,00	624.666,67
H[REDACTED]e	20.000.000,00	16.000.000,00	2.133.333,33
C[REDACTED]m	15.000.000,00	15.000.000,00	2.000.000,00
M[REDACTED]g	3.100.000,00	1.400.000,00	186.666,67
J[REDACTED]a	6.000.000,00	6.000.000,00	800.000,00
		60.935.000,00	8.124.666,67

Name	Amount	EUR
H[redacted]e dd	10.000.000,00	1.333.333,33
H[redacted]	10.500.000,00	1.400.000,00
J[redacted]z	2.964.000,00	395.200,00
N[redacted]č	3.482.000,00	464.266,67
	26.946.000,00	3.592.800,00



